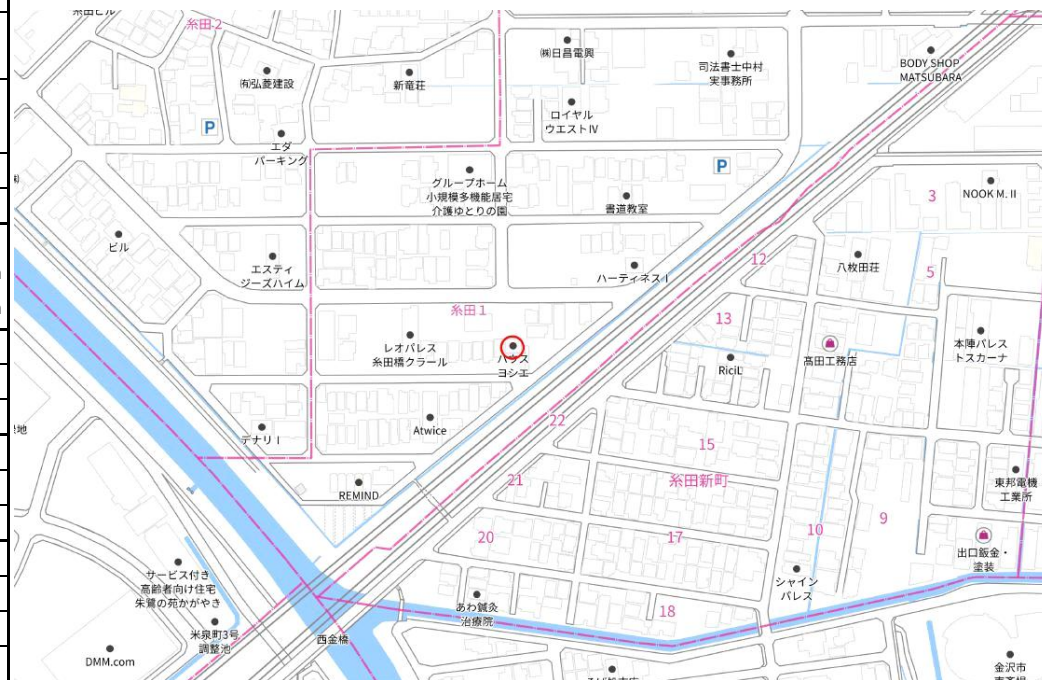


物件案内書

種目	共同住宅		中古	現況	空き家	引渡し	相談
価格	2,480		万円		(税込)		
所在地	金沢市糸田1丁目199番地						
都市計画	市街化区域		小学校	新神田小学校			
用途地域	第一種住居地域		中学校	高岡中学校			
最寄の交通機関	西金沢 駅		最寄施設	セブンイレブン金沢米泉町10丁目店	約600m		
	バス停 糸田町			西金沢駅	約1200m		
	下車徒歩 約6分			クスリのアオキ東力店	約1200m		
土地面積	288	m ²	87.12	坪			
建ぺい率	60	%	容積率	200	%		
地目	宅地		土地権利	所有権			
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道		
	1	南東	約6.0 m	約13.1 m	公道		
	2	m		m			
建物面積	125.86	m ²	38.07	坪	駐車台数	8台	
建築年月	2003/2/20		電気	北陸電力			
構造	木造スレート葺2階建て		上水	公営			
			下水	下水			
間取			ガス	オール電化			
間取内訳							
特記事項	※計画道路区域一部含まれております、将来道路拡幅の可能性がございます。 建築行為の制限や土地の一部について用地収用の対象になる可能性が有ります。						
備考	近隣に商業施設多数あり、駅まで徒歩圏内の好立地物件です♪ 2世帯住宅、事務所、店舗にもお使い頂けます。 現状有姿でのお引渡しになります。						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株)		石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	取引態様	売主
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341	免許番号				